



AMG 2021-008

Em: 07/06/2021

À GEL- Gerência Executiva da Lagoa

Assunto: Notas da Reunião com GEL em 07/06/21

Prezados

A AMAGÁVEA – Associação dos Moradores e Amigos da Gávea e a GEL-Gerência Executiva da Lagoa reuniram-se em 07/06/21, tendo como objetivo avaliar os principais problemas da Gávea e as alternativas de apoio pela GEL na busca de soluções.

Estavam presentes:

Pela GEL: Isabel Werneck e Flavio Vaz

Pela Amagavea: Rene Hasenclever, Luiza Carneiro, Marilena Buaiz Cardoso e Maria Gabriela Carvalho

Foram apresentados pela Amagavea os seguintes pontos:

1. Manutenção Praça Santos Dumont

A Amagavea relatou que durante o período de 2016 a março de 2020 adotou a Praça Santos Dumont com apoio financeiro de empresas. Durante esse período foi possível revitalizar a Praça com criação ou reforma de espaços para diversos grupos de moradores:

- parquinho Infantil reformado para as crianças,
- novo espaço para os adolescentes, denominado 'área jovem', para prática de futebola e pingpong,
- bancos reformados e novo espaço de ginastica remodelado para os idosos
- espaço para os cães e seus donos no Parcão.

A Praça, nestes 4 anos, voltou a ser espaço seguro e limpo para os moradores usufruírem, contando também com eventos culturais como o "Choro na Praça" e gastronômicos, como a Junta Local.

Infelizmente veio a pandemia, o recesso e o fim do apoio financeiro.

Apesar do apoio da Comlub com a varredura dos espaços e do esforço dos moradores voluntários para manutenção dos jardins, os espaços deterioraram e precisam urgentemente de manutenção:

O Parcão com grades corroídas (vide ofício anexo AMG 2021-006), a Mesa de Ping-Pong com madeira estufada, as pedras portuguesas com vários buracos, bancos com madeiras quebradas e equipo de ginastica quebrado são alguns itens.

Outros pontos importantes, também relativos à Praça, são:

- a reativação do lindo Chafariz que está desligada há anos. Reativá-lo seria um sucesso como o da Urca reaberto recentemente.
- a criação de faixas/circuito para pedestres para caminhadas na Praça.



2. Problema de **Poluição Sonora** dos eventos no **Jockey**

Desde que o Jockey Clube começou a alugar seus espaços para restaurantes, boates e casas de eventos acumulam-se as reclamações dos moradores pelo excesso de barulho gerado pelos eventos.

No passado havia os Restaurantes Prado e Palafitas que acabaram fechando em função de questões financeira de reclamações e notificações judiciais.

Atualmente são 4 pontos geradores de ruídos: Bosque Bar, Mandarin, ExC, Maguje.

Muitos contatos da Amagavea e moradores com o Jockey e inquilinos foram realizados, mas até o momento não há solução: de um lado o interesse comercial (Jockey e Inquilinos) de outro os moradores reivindicando o direito de dormir.

A SEOP já autuou alguns destes locais, mas os eventos com música continuam sem respeito às restrições de decibéis, de tratamento acústico e do compromisso de não perturbar a vizinhança, como previsto nas autorizações de funcionamento

1) **Praça Sibelius**

A Praça Sibelius precisa urgentemente de, no mínimo, a retirada do gradil que encontra-se totalmente enferrujado e a iminência de cair.

Veja o ofício anexo AMG 2021-005 de 25/02/2021, enviado a SubPrefeitura da Zona Sul

2) **Rua das Acácias**

Há anos a Rua das Acácias tornou-se um ponto de concentração de grande número de motos de delivery.

Veja o ofício anexo AMG 2021-007 de 08/03/2021, enviado a SubPrefeitura da Zona Sul

3) **Transito**

O Transito da Marques de São Vicente e entorno é caótico.

Os pontos críticos, levantados por grupo de moradores voluntários, já foi encaminhado a CET Rio em outra administração incluindo propostas de melhorias, porém sem implantação.

Podemos citar alguns fatores que influenciam na má qualidade das condições do trânsito:

- abertura do Viaduto Graça Couto,
- falta de recuo e fiscalização em frente as escolas (Escola Parque/Teresiano/ Escola Nova/),



AMAGÁVEA – ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E
AMIGOS DA GÁVEA

- gargalo da rua Professor Manoel Ferreira/ MRV,
- gargalo da Embaixador Carlos Taylor/Vice Governador Rubens Berardo
- Ponto de ônibus sem recuo em frente a MSV 104,
- inexistência de pintura das faixas de pedestres....

Uma nova reunião com técnicos da CET Rio seria muito importante.

4) Shopping da Gávea

São inúmeras as reclamações contra o Shopping da Gávea, tais como:

- várias obras irregulares sem placa de responsabilidade técnica,
- obras fora de horário
- péssimas condições das fachadas,
- alto ruído do sistema de ar condicionado/ ventilação,
- alto ruído na retirada de lixo de madrugada e outras mais

A reunião foi encerrada com agradecimentos recíprocos pela aproximação da GEL com a Associação, sendo também firmada a intenção de um outro encontro para follow up das ações necessárias ao tratamento dos problemas discutidos.