

PROJETO DE RESTAURO DA PRAÇA SANTOS DUMONT GÁVEA RIO DE JANEIRO

Maio 2016



INDICE

- 1. INTRODUÇÃO
- 2. VISTA AÉREA
- 3. INTERVENÇÕES
 - 3.1 ILUMINAÇÃO PUBLICA
 - 3.2 ARVORES E ARBUSTOS
 - 3.3 GRAMADO E CERCAMENTO
 - 3.4 PARQUE INFANTIL
 - 3.5 BANCOS
 - 3.6 EQUIPAMENTOS DE GINASTICA D-RIO AR LIVRE
 - 3.7 PROPOSTA DO PARCÃO
- 4. CAMPANHAS E EVENTOS
- 5. PROPOSTA DE PARCERIA



1. INTRODUÇÃO

A Praça Santos Dumont sempre foi uma bela praça, muito arborizada, com um lindo chafariz no seu centro, com um parquinho infantil, espaço para ginastica para terceira idade, lindos jardins onde os idosos e transeuntes podem admira-los usando os inúmeros bancos distribuídos em toda sua área.

A Praça Santos Dumont fica em frente à sede social do Jockey Club do Brasil na Gávea e aos domingos acontece uma feira de antiguidades. Nas redondezas da Praça existem vários bons bares e restaurantes.





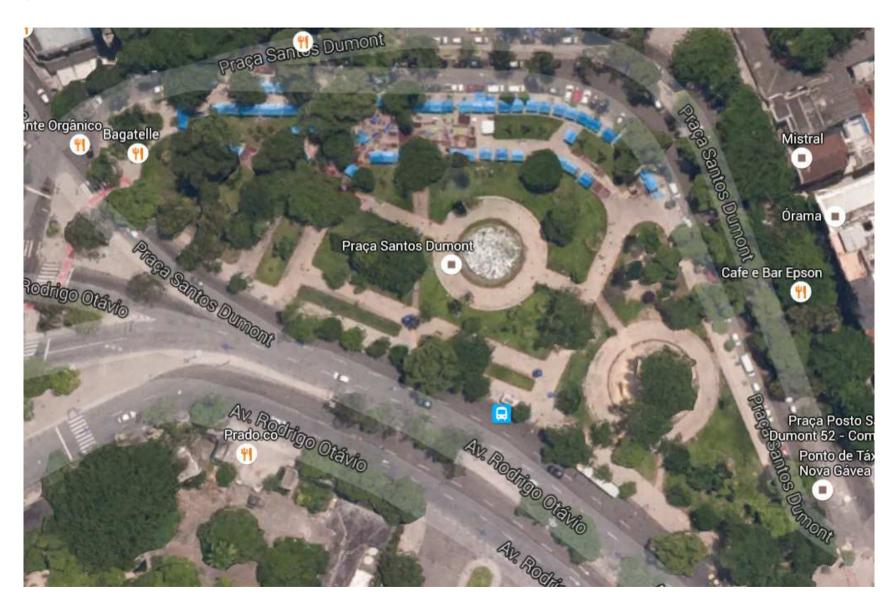
Entretanto esta Praça vem sofrendo continua degradação em toda sua área e em particular na região do chafariz propiciando sua ocupação de forma inadequada, impropria, constrangendo sua utilização pelos moradores, visitantes, turistas.

Este documento tem como objetivo descrever os principais problemas, sugerir intervenções e propor parceria entre a Amagávea representando os moradores da Gávea, os Órgãos Públicos e Terceiros como o comercio local e /ou quaisquer outros interessadas na preservação do nosso patrimônio.

[Digite aqui]



2. VISTA AÉREA





3.1 INTERVENÇÕES NA ILUMINAÇÃO PUBLICA

Situação Atual

A iluminação instalada na Praça não é suficiente, deixando várias áreas na penumbra e/ou na escuridão.







Limitar o limite de armazenamento /deposito do quiosque de plantas que existe na esquina da praça.

Serviços necessários

A Rio-Luz já fez vistoria atendendo uma solicitação registrada no site 1746 porém irá retornar depois da poda das árvores que também já foi solicitada.

Seria necessário, além de nova vistoria pelos técnicos da Rio-Luz, o desenvolvimento de estudo e projeto para iluminação complementar.

Os pontos de melhoria da Iluminação Pública, conforme analise deste grupo, seriam:

- √ na região do chafariz próximo do ponto de ônibus
- √ iluminação baixa ao redor do chafariz
- √ junto a floricultura
- ✓ no parquinho infantil
- ✓ no caminho que atravessa a praça desde o Baixo até a Av. Rodrigo Otavio





3.2 TRATAMENTO DAS ARVORES E ARBUSTOS

Situação Atual

O Paisagismo da praça é muito bonito e adequado porém está mal cuidado e desgastado.

As árvores são lindas mas precisam ser tratadas, podadas e livres da ervas de passarinho

Os arbustos que existem nos jardins, principalmente os em torno do chafariz são locais indevidamente utilizados como sanitários e local de guarda/esconderijo de material improprio

O gramado em alguns locais precisam ser replantados /recuperados.





Serviços necessários

Executar uma poda nas arvores precedida por profissional da área de modo a obter o resultado que preservasse a área com sombras mas que permitisse melhor iluminação,





Estudar as retirada dos arbustos (moitas) que são usados como "esconderijos" no entorno do chafariz.





3.3 GRAMADOS, CERCAMENTO e PISO

Situação Atual

As grades que limitam os canteiros estão na sua maioria quebradas, corroídas e em alguns locais já foram totalmente retiradas.





O gramado em algumas áreas estão necessitando de replantio





O piso de preda portuguesa precisa ser recuperado em vários locais

Serviços necessários

Inspecionar todas as áreas gramadas visando:

Grades:

- quantificar quantos ml de grades de ferros deverão que ser fabricados e instalados.
- especificar as grades para cotação e posterior fabricação, tratamento e pintura



Gramado

- -quantificar quantos m² de gramas deverão ser substituídas
- -especificar para cotação, fornecimento e plantio e cobertura



3.4 INTERVENÇÕES NO CHAFARIS

Situação Atual

O lindo chafariz, o antigo cartão postal da Praça Santos Dumont, atualmente não está funcionando.

Está sendo usado por moradores de rua para banho e lavanderia.

Segundo informações de frequentadores da praça a tubulação está danificada e também a parte elétrica e motora.

A água tem péssimo aspecto.









Serviços necessários

Esvaziar o chafariz

Vistoria-lo, levantar os materiais e serviços necessários Executar as reformas necessárias

- Tubulação
- Elétrica
- Mecânica





Avaliar o sistema visando melhor segurança no desperdício constante de água

Cerca-lo para que não seja usado durante a recuperação

Instalar iluminação complementar



3.5 PARQUE INFANTIL

Situação Atual

O parquinho foi reformado recentemente.

Os equipamentos estão ainda em bom estado de conservação, necessitando de limpeza e substituição de cordas e pequenos reparos

Porém 2 pontos precisam de cuidados:

- o gradil e portão que cercam o Parquinho precisam de recuperação e pintura. Existem pontos de ferrugem e corrosão.
- o piso em saibro precisa ser refeito, eliminando as irregularidades que deixam o acumulo de água quando das chuvas





Serviços necessários

Limpeza e reparos nos brinquedos incluindo repintura das partes coloridas.

Reforma do piso com a colocação de material apropriado e retirando as irregularidades

Cercamento: reparo, tratamento e substituição onde necessário em todo gradil e portão.

Pintura do gradil e portão



(Nota: os cuidados com as arvores, iluminação e recuperação dos bancos do local devem entrar no programas dos itens 3.1,3.2 e 3.x)



3.4 BANCOS

Situação Atual

Os bancos de madeira estão danificados, com parte das madeiras retiradas e alguns com os pés de ferro quebrados.





Os bancos de concreto tem partes quebrados e ao longo da grande maioria, necessita de reparos





Serviços necessários

Vistoriar e cadastrar os bancos de madeira, listando os serviços necessários em cada um (substituição de madeira, solda dos pés, lixamento, pintura, etc) e executa-las.

Vistoriar os bancos de concreto mapeando e marcando as rachaduras e partes quebradas.

Definir as atividades necessárias (apicoamento, lixamento, restauro, pintura etc..) e executa-las



3.5 EQUIPAMENTOS DE GINASTICA RIO AR LIVRE

Situação Atual

O Programa Rio Ar Livre – Envelhecimento Saudável e Qualidade de Vida é bastante usado pelos moradores das redondezas da Gávea.







Entretanto além do desgaste natural, sofre a ação de vandalismo

Precisa de manutenção e recuperação

Serviços necessários

Os serviços necessários são de manutenção e/ou substituição dos equipamentos







Também seria necessário a instalação de piso apropriado já que o gramado não resiste ao transito no local.



3.6 PROPOSTA DO PARCÃO

Situação Atual

Grande parte dos moradores da Gávea vem há tempos buscando instalar um parque para cães (parcão) que seria localizada no extremo da praça, em frente ao Posto de Gasolina. Esta área é pouco utilizada e fica distante de edifícios residenciais.

A solicitação, acompanhado com abaixo-assinado, foi através da Amagávea, entregue ao subprefeito em novembro de 2014.

Entendem os solicitantes que o 'parcão', além da segurança das atividades de lazer dos cães, estaria trazendo os moradores donos de cães por mais tempo na praça e consequentemente maior movimento e uso do espaço pela população.

Serviços necessários

Seria necessário o cercamento adequado do local em similaridade a outros espaços que já foram criados.









A PRAÇA RENOVADA ...RESTAURADA









